

Entendemos por **REHABILITACION EFICIENTE DE UN EDIFICIO** su mejora total o parcial con el objeto de adecuar todas o alguna de sus condiciones características, e incorporando la cultura de la **SOSTENIBILIDAD**

Unas veces la Rehabilitación será consecuencia de una **ITE** (inspección Técnica del Edificio) realizada a modo de diagnóstico-chequeo previo, otras consecuencia de una auditoría energética, o de una patología o de una carencia manifiesta, o de una adaptación funcional, etc...

Como Estudio de amplia trayectoria y Profesionales de gran experiencia en el sector de la arquitectura y la construcción podemos ofertarle nuestros servicios desde una fase inicial de consultoría y asesoría hasta la terminación de una obra, gestionando, realizando y coordinando todo un complejo proceso documental, administrativo y de obra que habitualmente se produce.

Los tiempos actuales exigen y/o aconsejan actuar y administrar los recursos con criterios de sostenibilidad de forma que se prioricen aspectos de eficiencia y salubridad medioambiental en beneficio de la obra, del entorno, del futuro, y quizá ya del presente.

Nuestra intervención profesional podrá analizar y actuar consecuentemente sobre las siguientes condiciones características :

- **MEJORAS DE LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL** : refuerzo, restauración y consolidación de estructuras, reparación de patologías por asentamientos, por sobrecargas, por agotamiento de materiales, por acciones blóticas, etc...
- **MEJORAS EN LA EFICIENCIA ENERGÉTICA** : mejora del confort térmico, del rendimiento con menor consumo-factura energética y potenciando las energías renovables y reducción de emisiones de CO₂ y otros gases de efecto invernadero.:
 - a) Con la MEJORA DEL COMPORTAMIENTO, DE LOS SISTEMAS Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE LA ENVOLVENTE TERMICA: Aislamientos térmicos, cierres de huecos (carpinterías y acristalamientos), puentes térmicos
 - b) Con la MEJORA DE LOS SISTEMAS, ELEMENTOS Y RENDIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACION, AGUA CALIENTE SANITARIA Y DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO : Aislamientos, calderas, zonificación, control, programación, recuperadores
 - c) Con la INCORPORACION DE SISTEMAS CAPTADORES DE ENERGIA RENOVABLE: solar, eólica, geotérmica, biomasa....
 - d) Con la INCORPORACION DE SISTEMAS PASIVOS DE CAPTACION ENERGETICA : apertura de huecos a orientaciones favorables, bajantes solares, efectos invernadero....

- **MEJORAS EN LA GESTION DEL AGUA** : reducción de consumos, captación y aprovechamiento de aguas pluviales, recuperación de aguas grises, etc...
- **MEJORAS EN LA SALUBRIDAD** : humedades, condensaciones, hongos y mohos. suministro y evacuación de aguas, calidad del aire interior, aireación y ventilación, residuos...
- **MEJORAS EN LAS CONDICIONES ACUSTICAS** : introducción de aislamientos y soluciones constructivas que mejoren el comportamiento acústico de la envolvente del edificio, e interiores.
- **MEJORAS EN LA SEGURIDAD ANTE EL FUEGO** : prevención, protección, extinción y planes de evacuación.
- **MEJORAS EN LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y FUNCIONALIDAD** : reordenación de los espacios físicos y de las distribuciones interiores para su mejor aprovechamiento, adaptación a nuevas necesidades de uso y funcionales, división de viviendas, etc...
- **MEJORAS EN LA ACCESIBILIDAD** : eliminación de barreras arquitectónicas mediante ascensores, elevadores, plataformas, rampas, adaptación de viviendas y/o edificios a personas minusválidas
- **MEJORAS EN LA SEGURIDAD DE USO** : protecciones, riesgos de caídas, condiciones de evacuación por alta ocupación, riesgo por iluminación inadecuada,
- **MEJORAS EN LAS PAUTAS DE USO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO** : directrices de uso adecuado, mantenimiento programado, seguro y saludable del edificio.